

Kereskedelmi és ipari park a város északi határán

Idén nyáron nagy valószínűséggel kezdetét veszi a Baját északi irányból elkerülő út 2,8 km-es szakaszának kivitelezése. Az elmúlt hetekben ki-tűzték a nyomvonalat, a napokban befejeződtek a lőszer-mentesítési és régészeti munkák.

A mostanáig mezőgazdasági termőföldként működő 32 hektáros terület előkészítését és fejlesztését néhány évvel ezelőtt a Fekete - Pencz Ingatlanközvetítő Kft. kezdte el. A cég nem ismeretlen a bajaiai előtt: az ő szervezésükben jött létre a Family Center, a Bácska Áruház földszintjén lévő Schlecker Drogéria és rövidesen megkezdik az Interspar Áruház építési munkálatait. A Baja északi kapujának is nevezhető terület – egyben közlekedési csomópont – megvalósítását a helyi önkormányzat is támogatja, bízva abban, hogy az idetelepülő cégek, vállalkozások fellendülést hoznak Baja és környéke gazdasági életében.

A Fekete – Pencz Ingatlanközvetítő Kft. kezdeményezte a földterület gazdasági – kereskedelmi – szolgáltatató övezetre történő átminősítését és a termőföld végleges, más célú hasznosítását. Ennek köszönhetően az ingatlan új besorolása: beruházási terület művelési ága, így megkezdődhetnek rajta a fejlesztési munkálatok.

Szintén ebben az esztendőben kerül sor az üzemi utak és a közművek kiépítésére. A Fekete - Pencz Ingatlanközvetítő Kft. már több ide tele-

pülő vállalkozással előszerződést kötött a beruházás megvalósítása érdekében. Elképzeléseik szerint a terület egyharmadát a kereskedelmi szektor képviselői foglalják el, a többi részt ipari, üzemi és logisztikai céllal hasznosítják. Az utóbbi tevékenység (logisztika) egyik komoly képviselőjével már előrehaladott tárgyalásokat folytatnak.

Az első „betelepülő” a soltvadkert színhelyű Kévé Autóház - Autócent Kft. lesz, amely 1200m² alapterületű Volkswagen és Skoda autószerelő és szervízkomplexum építését kezdi meg. Megnyitását még ebben az évben tervezik. Ezt követően 1300m²-es raktár és üzemcsarnok kivitelezési munkálatai indulnak meg.

Az elkerülő út a beruházási területen halad keresztül, magában foglalja egy 30m sugarú, ötágú körforgalom kialakítását teljes infrastruktúrával, közvilágítással, kiváló megközelítést biztosítva az ipari park és a környék vállalkozásai számára. Az út mindkét oldalán az új tulajdonosok igényeinek megfelelően alakítanak ki telkeket. A 32 hektáros területre helyi kis- és középvállalkozókat is várnak.

Magyarországon az ipari- kereskedelmi parkok az elmúlt években jelentősen hozzájárultak a régiók gazdasági erejének növeléséhez, a versenyképesség fokozásához. Ez a nagy beruházás remélhetőleg Baja számára is gazdasági fellendülést hoz, új munkahelyeket teremti!

Éneklő ifjúság

2008. május 19-én került sor az Eötvös József Főiskola Gyakorló Általános Iskola sportcsarnokában az immár hagyományos Éneklő Ifjúság című kulturális rendezvényre. A hangversenyt Bócsa Barnabás, a Baja Marketing Kft. ügyvezetője nyitotta meg. Fellépett a Lukin László ÉZI és Alapfokú Művészet- oktatási Intézmény kiskórusa (karvezető: Cserepka Annamária), az Eötvös József Főiskola Gyakorló Általános Iskolájának kiskórusa (Czinege Hajnalka), a Sükösd - Érsekcsanád ÁMK Érsekcsanádi Tagintézménye kórusa (Géczy Péthés Eleonóra), a Magyarországi Németek ÁMK kórusa (Kovács Andrásné), a Lukin

László ÉZI és Alapfokú Művészet- oktatási Intézmény nagykórusa (Makkai Gézané), az Eötvös József Főiskola Gyakorló Általános Iskolájának nagykórusa (Ugrainé nagy Zsuzsanna), a III. Béla Gimnázium leánykara és vegyeskara (Pethőné Kővári Andrea).



Az MNÁMK kórusa

Katonavárosi városszemle után

2008. május 16-án Katonaváros város- szemléjéről tartott sajtótájékoztatót Búcsú Lajos alpolgármester és Fercsák Róbert, a városrész önkormányzati képviselője. A helyszín a Millennium tér, a Kiscsávolyi templom előtti kert volt.

A tér felújítása az önkormányzat és az egyházközség együttműködésével indulhatott meg. Az új keresztalapatú járda építését az önkormányzat finanszírozta, az új fák telepítésének egy részét pedig az egyházközség állta. A folyamat azonban ezzel nem ért véget, hangsúlyozta Fercsák Róbert. A következő lépés a templom lépcsőjének újjáépítése lesz; jövőre szökőkúttal és egy műemlékkel is gazdagodik a Millennium tér.

Búcsú Lajos szerint amit a templom- téren látunk, az összefogás gyönyörű példája. A városvezetés és a polgárok így tehetik közösen szebbé a várost. Természetesen szó esett a szemle egyéb tapasztalatairól is. Súlyos probléma a lehulló csapadék elvezetése. Az Arató és a Bernhart Sándor utca sarkán az árkot kitisztították, az átvezetőket rendbe tették, azonban az úttesten elhelyezett lefolyót egyelőre nem sikerült még mélyebbre helyezni. Az esőzésre felkészülve a Dömötör utca egy részén szintén folyik már az árkok bebetonozása. Jövőre sor kerül a

Dömötör utca és a Barátság tér közötti játszótér felújítására. Szilárd burkolatú utak épülnek, illetve kijávanak több meglévő, de rossz minőségű út. Ezek helyszíne: Világos utca, Szivárvány és Tigris utca. Az önkormányzat pályázik Katonaváros szennyvízhálózatának kiépítésére. A tömegközlekedés fejlesztése is szóba került: a városvezetés eredményesen tárgyalta a Bács Volánal az 1-es számú autóbuszjárat útvonalának módosításáról. Ennek értelmében az itt lakók egyszerűbben juthatnak majd be a belvárosba.



A Millennium tér

Lakossági fórumot tartott a Kommunális Kht.

A sajnós igen alacsony részvétellel megtartott, kerekasztal-beszélgetéssé átalakított fórum fő témája a város közterületeinek, parkjainak, utcáinak gondozásával, szépítésével kapcsolatos városvezetési elképzelések megismertetése volt. A témáról dr. Keszthelyi Gábort, a Bajai Kommunális és Szolgáltató Kht. ügyvezető igazgatóját kérdeztük:

– Azért szerveztük ezt a fórumot, hogy a Kommunális Kht. megismerje a munkájával kapcsolatos lakossági problémákat, kívánságokat, feladatokat, egyúttal tájékoztassa a polgárokat új terveiről. Idén van egy különleges feladatunk is. Felmérjük a város összes zöld területét, a közösségi tereket, épített környezetünket, parkokat, közterületeket. Megvizsgáljuk ezek állapotát, elkészítünk egy adatbankot, és ennek segítségével létrehozunk egy ütemtervet az elvégzendő feladatokra. A cél: gondozott, virágos, tiszta, élhető, mediterrán hangulatú város kialakítása. A program heteiken belül készül lesz, hivatalos neve: Baja Város Épített Környezete Fejlesztési Konceptió.

– A lakosság hogyan ismerheti meg a részleteket?

– Bárki számára hozzáférhető lesz CD-n, de feltesszük minden lehetséges fórumra is. Elég nagy terjedelműen szerepel benne, a zöldfelületek fejlesztése, a fásítás, a Kommunális Kht. faiskolájának kialakítása, a járdaprogram stb. Lesznek benne látványelemek és olyan gondolatok is, amelyek szerintünk szükségesek a város értérendszerének megváltoztatásához.

– Mennyi esélyt lát arra, hogy az önkormányzat, a Kommunális Kht. és a lakosság összefogásával komoly eredményeket érhetünk el városunk rendezettségét illetően?

– A Kommunális Kht. önmagában nem tud jelentős sikereket elérni. Csak akkor lehetünk sikeresek ezen a téren, ha a városvezetés mellett a lakosság és az összes civil szervezet támogatja a koncepciót. Baja minden polgárának magáénak kell éreznie a várost! Büszkének kell lennünk erre a hangulatos, Sugovica-parti településre!