

Portré: Pozsgai Imre

Veszprémben született 1957-ben.

Keszthelyen járt középiskolába, majd szerzett agrármérnök diplomát 1982-ben. A Közgazdaságtudományi Egyetem kereskedelem karán végzett 1989-ben, diplomamunkáját vevő- és reklámléktanból írta.

Dolgozott a mezőgazdaságban termelésirányítóként, szaktanácsadóként.

1996-ban feleségével közösen alapította a Lactogen Kft-t, amely takarmánygyártással, kereskedelemmel és mezőgazdasági szolgáltatásokkal foglalkozott.

Okleveles pályázati szakértői végzettség birtokában barátaival megalapította a P.H.D.N. Kft-t.

2009. április 1-jén a bajai önkormányzat kinevezte a frissen alapított, 100%-osan önkormányzati



Pozsgai Imre

tulajdonban lévő Baja Vagyon Zrt. vezérigazgatójának.

Nős, felesége Pozsgainé dr. Juhász Ildikó jogász, a Bajai Többcélú Kistérségi Társulás Humán Szolgáltató Intézményének igazgatója.

Két fiúgyermek édesapja: egyikük most érettségizett a III. Béla Gimnáziumban, másikuk a Corvinus Egyetem hallgatója.

Hobbija a kertészkedés. Dávod-Püspökpusztán van egy 50 fából álló gyümölcsöse. Szívesen kajakozik a Ferenc-csatornán.

– Ön szerint milyen céllal jött létre a Baja Vagyon Zrt.?

– A fő motiváció az volt, hogy a Kommunális Kht-ban összekeveredett két, egymással nagyon nehezen összeegyeztethető feladat. Városüzemeltetési és egyfajta gazdálkodási tevékenység. Előbbi – fűnyírás, parkok, közterületek tisztán tartása stb. – pénzbe került, utóbbi jövedelmet termelt. A feladatok és a pénzek keveredése miatt nehéz volt a Kht. hatékonyságát mérni anyagi és személyi feltételek tükrében. Ezért hozott létre a városvezetés egy olyan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot, amely kezeli Baja város nem törzsvagyonhoz tartozó elemeit.

– Említené néhányat ezek közül?

– Belvárosi üzlethelyiségek, épületek – volt Központi Általános Iskola (rövidesen hozzánk kerül), volt József Attila Művelődési Központ -, Vaskúti úti laktanya és a vele szemben

lévő régi gyakorlótér, Ipari park a Szegedi úton, beépítetlen, illetve vállalkozások számára alkalmas telkek, külterületi ingatlanok, zárt kertek.

– Ön a Zrt. vezérigazgatója. Hogyan nyerte el ezt a pozíciót és hány munkatársa van?

– A városvezetés kért fel, a képviselő-testület pedig jelentős többséggel szavazott bizalmat nekem. Öröm és megtiszteltetés számomra, hogy a Fidesz mellett az MSZP és az SZDSZ képviselői is igennel voksoltak kinevezésemre. Három munkatársam van, közülük ketten a Kommunális Kht-tól jöttek át, egy földméréssel, geodéziával foglalkozó szakember pedig néhány hete csatlakozott hozzánk.

– Mekkora értéket képvisel az a portfólió, amelyet gondoz a Zrt.?

– Mintegy 1 milliárd forint az általunk kezelt vagyon összértéke. El kell mondanom, hogy az átadás-átvétel igen bonyolult és hosszadalmas

folyamat volt. Sok problémás elemet kellett tisztáznunk, olykor-olykor komoly jogtörténettel találtuk szembe magunkat.

– Az átvétel után hogyan folytatódik a Zrt. munkája?

– Rengeteg dolgunk lesz. Szeretnék rögtön elosztatni egy téveszmét. Nem az a célunk, hogy egyszerűen eladjuk a hozzánk került vagyonelemeket. Természetesen fogunk eladni ingatlanokat, de sok meglévő épületünk felújítása, bérbeadása, gondozása is kiemelt feladatunk lesz. Nagy hangsúlyt kap munkánk során az Ipari parkban kijelölt telkek értékesítése, és az egész folyamat menedzselése. Terveink között szerepel lakótelkek kialakítása is.

– Ön szerint hogyan lehet hasznosítani például a volt Központi Általános Iskola épületét?

– Először is készítenünk kell egy kalkulációt, számokban kell megjelenítenünk az alternatívákat. Gazdasági számításokat kell végeznünk arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerülne, ha felújítanánk, és irodaházként üzemeltetnénk. Gondolkodhatunk az értékesítésben is. Ez egy nagy projekt lesz, bárhogyan is dönt a képviselő-testület. Óriási szerepünk lesz a döntés előkészítésében és meg is teszünk mindent azért, hogy a város számára legjobb megoldás szülessen!

– Sokakat foglalkoztat a volt József Attila Művelődési

Központ Árpád téri épületének jövője is. Erről mit tudhatunk meg?

– Ez egy pillanatnyilag 90%-osan kihasznált irodaépület. Most kértem árajánlatot külső szigetelésére, felújítására, a nyílászárók cseréjére, a fűtés korszerűsítésére. Volt már érdeklődő a nagyteremre is. Ha kialakítanánk abból az egy légtérből három irodát, komoly bérlőként jelentkezne egy bank és egy biztosítós társaság is. Az előadótermet úgyis hamarosan felváltja a megépülő Kultúrpalota, a Városi Színházterem vagy a Civil Ház. Véleményem szerint ezt a házat sokkal kisebb ráfordítással lehetne egy korszerű irodaházzá átalakítani, mint a volt Központit. Ebben az esetben is számokkal alátámasztott döntés-előkészítő munkánk lesz.

– Utolsó kérdés. A Zrt. feladata egyértelműen a jövedelemtermelés. Mivel nyugtatná meg azokat, akik még mindig kételkednek ebben?

– Tisztában vagyunk azal, hogy milyen vagyont kezelünk. Nem fogunk eladni „aranytojást tojó tyúkokat”, a bérbe adott üzlethelyiségeket rendszeresen karban tartjuk, az értékesítésre szánt ingatlanok esetében pedig a lehető legkörültekintőbben járunk majd el. Egy olyan folyamat részesei kívánunk lenni, amely egyértelműen hozzájárul a város gazdasági élénkítéséhez.

F.A.

Baján is padlóra kerültek

Fábián Sándor kilépett az MDF-ből



Lapzártakor kaptuk a hírt, miszerint Fábián Sándor bajai MDF-es önkormányzati képviselő kilépett a Magyar Demokrata Fórumból.

A városatya annyit mondott, döntése végleges: június 30-ától elhagyja az MDF-et, ettől

a dátumtól kezdve nem tekinti magát a Magyar Demokrata Fórum önkormányzati képviselőjének. A témára természetesen visszatérünk.

F.A.