

A „Baja Vagyon” Vagyonhasznosítási és Szolgáltató Zrt., mint bérbeadó meghirdeti az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő, - nem lakás célú helyiségeket bérbeadásra:

Baja, Eötvös u. 3. üzlethelyiség: 144 m², Hrsz: 876/A/2

Bérleti díj: **216.000,- Ft/hó + ÁFA**

A bérleményt irodai, kereskedelmi tevékenység céljára lehet felhasználni.

Baja, Fáy A. u. 1. sz. üzlethelyiség: 179 m², Hrsz: 974/80/A/86

Bérleti díj: **114.560,- Ft/hó + ÁFA**

A bérleményt irodai, kereskedelmi tevékenység céljára lehet felhasználni.

Baja, Csónak u. 3. sz. alatti garázs helyiség: 42 m² Hrsz: 974/32/A/36

(volt kmb. iroda) Bérleti díj: **12.000,- Ft + ÁFA**

Baja, Varsa u. 12. sz. alatti garázs helyiség: 42 m², Hrsz: 974/25/A/65

Bérleti díj: **12.000,- Ft + ÁFA**

Bérleti szerződés 5 éves határozott időre köthető.

Bérbeadó a helyiségek 5 éves bérleti jogának megszerzéséért díjat állapít meg, melynek mértéke a Képviselőtestület által a helyiség övezeti besorolás szerint megállapított havi bérleti díj 6 hónapra számított összege:

Eötvös u. 3.: **1.036.800,- Ft + ÁFA**

Fáy A. u. 1.: **401.676,- Ft + ÁFA**

Csónak u. 3.: **42.840,- Ft + ÁFA**

Varsa 12.: **42.840,- Ft + ÁFA**

A pályázó pályázati előleget köteles befizetni a pályázat beadásakor a „Baja Vagyon” Zrt. (6500 Baja, Árpád tér 1. III. em.) pénztárába.

Pályázati előleg összege az 1 havi bérleti díj összegével azonos.

Több pályázó esetén bérbeadó versenytárgyalást tart. A nyertes pályázónál a befizetett pályázati előleg az első havi bérleti díjba beszámít, az eredménytelen pályázók részére az a pályázat lezárása után visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlat benyújtásának módja: írásban, zárt borítékban.

Helye: „Baja Vagyon Zrt.” 6500 Baja, Árpád tér 1. III. em.

Beadási határidő: **2009. szeptember 14. napja 12⁰⁰ óra**

A pályázók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
 - a tevékenység folytatására feljogosító engedély
 - a pályázati előleg befizetését tanúsító elismervény másolatát.
- (cégkivonat, igazolvány, okirat, stb.) másolatát,

A versenytárgyalás helye és időpontja:

„Baja Vagyon” Zrt. 6500 Baja, Árpád tér 1. III. em.

2009. szeptember 15. Fáy u. 1.: 9⁰⁰ óra, Eötvös u. 3.: 9¹⁵ óra, Csónak 3.: 9³⁰ óra, Varsa 12.: 9⁴⁵ óra

Bővebb felvilágosítás: Baja, Árpád tér 1. sz. III. em. Tel: 79/950-471 8.00 - 15.00 óráig.